



Comune di  
**Monte di Procida**  
Provincia di Napoli

Riqualificazione  
Palasport *Pippo Coppola*



Responsabile III settore:

arch. Antonio  
ILLIANO

RUP:

ing. Antonio  
FERRANTE

Progettista:



arch. Rosa  
BUONANNO

GIUGNO 2018

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Schema di contratto**

Revisione:

MdP\_PCC\_Es\_DG.SC

nome file:

**DG  
SC**

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

**tra**

**comune di Monte di Procida**

(C.F. .... - P. I.V.A.....)

**e l'Impresa**

**per**

l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura delle provviste occorrenti per la  
riqualificazione di

**Interventi di manutenzione straordinaria della palestra "Nuovo**

**Palasport Pippo Coppola" in via Bellavista**

Finanziamento con fondi.....

Progetto approvato .....

Aggiudicazione: pubblico incanto esperito in data.....

ed approvato con Determinazione direttoriale n. .... del .....

Pubblicità ai sensi del comma 9 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016

.....

Verbale art. 4 del D.M 49/2018, sottoscritto in data .....

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno .....

(.....)

presso .....,

avanti a me ....., Funzionario dell'Amministrazione

predetta, delegato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica

amministrativa, giusta determinazione Direttoriale n. .... del..... allegata al contratto a rogito Dott. ...., rep. n. .... del ....., autorizzato a ricevere gli atti dell'Ente senza l'assistenza di testimoni per avervi i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi i Signori come appresso qualificati:

a) per il comune di Monte di Procida, in seguito denominata Amministrazione, l'....., nato a ..... il ....., CF ..... in qualità di .....

b) per ....., in seguito nominata Impresa, il....., nato a ..... il ....., nella sua qualità di ..... dell'impresa stessa, con sede in ....., ivi domiciliato per la carica.

Detti componenti, in seguito denominati Parti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io, Ufficiale rogante sono certa, previa rinuncia, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'impresa ....., la quale, in persona come sopra, accetta, l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione delle **opere per la manutenzione straordinaria della palestra "Nuovo Palasport Pippo Coppola"**.

L'appalto comprende tutto quanto occorre per la piena e perfetta esecuzione

di tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in modo da darle completamente ultimate, fruibili, ed agibili in ogni loro parte, anche per quanto non risulti espressamente specificato ed illustrato nella documentazione allegata al presente contratto, nonché ogni altra opera occorrente per l'esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi, esclusi i contributi richiesti da società, aziende ed enti erogatori, e le opere e forniture di loro stretta competenza.

Tutte le opere di cui si parla dovranno essere eseguite secondo:

- a) le clausole stabilite nel presente contratto;
- b) le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, parti 1 e 2;
- c) le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n. 145/2000);
- d) le indicazioni di tutti gli elaborati grafici e dei documenti di cui si compone il progetto esecutivo posto a base di gara, quest'ultimo comprensivo, tra l'altro, delle relazioni, dell'elenco prezzi unitari, del cronoprogramma dei lavori e del piano di sicurezza e coordinamento;
- e) le prescrizioni del piano operativo di sicurezza redatto dall'Impresa;

Previa sottoscrizione delle Parti e mia, vengono allegati al presente contratto il Capitolato Speciale di Appalto, parte 1, sotto la lettera "A", l'elenco di tutti gli elaborati grafici ed i documenti di cui si compone il progetto esecutivo posto a base di gara, sotto la lettera "B". Restano depositati agli atti dell'Amministrazione, controfirmati dalle Parti, costituendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, gli elaborati grafici ed i documenti citati nell'elenco di cui all'allegato "B".

L'impresa appaltatrice dichiara a tutti gli effetti che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto ed in particolare di avere valutato

tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000), nel Piano di sicurezza e coordinamento, obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo art. 2 del presente contratto.

L'Appaltatore, in conformità di quanto dichiarato espressamente in sede di gara, conferma in particolare:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti e dei relativi particolari costruttivi e della loro integrale attuazione;
- di avere letto e verificato tutte le relazioni e constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento ai risultati delle indagini geologiche e geotecniche, alla tipologia di intervento e alle caratteristiche localizzative e costruttive;
- di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto delle indicazioni progettuali, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità, oltre al corrispettivo indicato al successivo art. 2;
- di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti suddetti, da inserire negli elaborati

	esecutivi di cantiere.	
	L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad osservare, durante l'esecuzione dell'opera, le misure generali di tutela previste dal D.lgs. 81/08, con particolare riferimento agli artt. 15, 17 e 18.	
	I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la supervisione e il controllo dell'Amministrazione appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.	
	L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.	
	Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo, oltre alle iniziative connesse all'osservanza della normativa sulla sicurezza precisata sopra, tutti gli ulteriori conseguenti oneri, con particolare riferimento:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori;</li> <li>• alla elaborazione di tutti gli eventuali esecutivi di cantiere che ritenga necessari in relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori per la verifica del rigoroso rispetto del progetto esecutivo posto a base d'appalto;</li> <li>• all'organizzazione razionale delle lavorazioni tenendo conto delle</li> </ul>	
	5	

esigenze logistiche del cantiere e della viabilità d'accesso, in considerazione della particolare natura dell'intervento e dei luoghi e dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in corso di terzi o di altre imprese, assicurando la sicurezza di lavoratori e di terzi ed evitando di arrecare danni all'ambiente ed alle zone interessate;

- all'obbligo, a lavori ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessato dalla viabilità di cantiere e all'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'impresa riconosce potersi l'appalto stesso compiere secondo le clausole e le modalità stabilite o richiamate dal presente contratto.

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL' APPALTO**

In esito alle risultanze della gara di appalto, l'importo posto a base d'asta pari a € 49.915,02, al netto di € 2.627,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è ridotto del .....% offerto dall'Impresa appaltatrice. Pertanto, l'importo netto dei lavori e delle forniture, oggetto del presente contratto, è stabilito in €..... (in lettere) di cui €..... (in lettere) per lavori ed €..... (...../.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detto importo è stato determinato applicando, alle quantità di lavorazione di cui si compone l'opera, i prezzi unitari ricavati dalla Tariffa vigente per i LL.PP. della Regione Campania e quelli ricavati da specifiche analisi prezzi, come da elenco prezzi allegato al progetto, tutti decurtati del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

L'Impresa appaltatrice, in persona come sopra, riconosce che il corrispettivo

dell'appalto, pattuito nelle misure, con le modalità ed alle condizioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per la perfetta esecuzione dell'appalto stesso, inclusi fra l'altro gli oneri previsti dal D.M. n. 145/2000 e tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, parte 1 e 2, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza e salute dei lavoratori.

Il predetto corrispettivo è determinato a corpo così come previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte 1.

Fermo restando l'invariabilità dei prezzi unitari, qualora, per cause imprevedibili, si rendesse necessario apportare varianti alle previsioni progettuali, verranno introdotte in contabilità variazioni, aumenti o diminuzioni, da valutare in base ai prezzi unitari della predetta Tariffa Regionale della Campania 2016, depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore in sede di gara. In caso di nuove lavorazioni non previste nel presente contratto, si procederà a norma degli artt. 106 e 149 del D. Lgs. 50/2016 e art. 8 del D.M. 49/2018.

In relazione a quanto disposto dall'art. 5 del D.L. 28/3/1997, n. 79, convertito in legge 28/5/1997, n. 140 e dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, non è consentita alcuna corresponsione di anticipazione sul prezzo d'appalto.

Inoltre, non è ammessa la revisione dei prezzi né è applicabile il 1° comma dell'art. 1664 C.C.

### **ART. 3 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

La contabilizzazione e la liquidazione delle opere e delle forniture verrà effettuata come stabilito al Capo V del Capitolato Speciale d'Appalto, parte I; si specifica in particolare che il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato



all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto rilasciati dall'Amministrazione appaltante in relazione agli stati di avanzamento.

I termini di pagamento sono quelli massimi stabiliti nel Capitolato Generale di Appalto.

Sull'importo di ogni stato di avanzamento sarà applicato, separatamente per ciascuna delle categorie di opere previste, il ribasso contrattuale e saranno infine operate le ritenute di garanzia di cui all' art. 7 del D.M. 145/2000.

Ad intervenuto accertamento della regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali e assicurativi, l'importo costituito dalla ritenuta suddetta confluirà nella rata di saldo che, trascorsi 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione, sarà liquidata previa costituzione di garanzia fideiussoria, come disposto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 4 - DIREZIONE LAVORI**

I componenti dell'Ufficio Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento del Direttore dei Lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio.

Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza sia i Direttori Operativi che gli Ispettori di Cantiere hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il Direttore dei Lavori provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio.

Tali disposizioni temporanee, alle quali l'Appaltatore e i suoi incaricati sono tenuti ad attenersi, saranno impartite dai suddetti componenti dell'Ufficio della Direzione dei Lavori con iscrizione sul giornale dei lavori e

controfirmate dal Direttore del cantiere o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposizioni in sua assenza.

Gli eventuali esecutivi di cantiere redatti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative e di cantiere devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Direttore Lavori.

**ART. 5 - CONSEGNA LAVORI - TEMPO UTILE PER L' ULTIMAZIONE DEI LAVORI- PENALI IN CASO DI RITARDO**

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre ..... (in lettere .....), giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale redatto in duplice originale e sottoscritto per l'Amministrazione appaltante dal Direttore dei Lavori e per l'impresa appaltatrice dal rappresentante di questa.

Nella suddetta durata sono compresi, oltre i giorni lavorativi settimanali, le festività e i giorni di sabato. Nel calcolo della durata dell'appalto si è inoltre tenuto conto dell'incidenza dei giorni per recupero avversità atmosferiche, della chiusura estiva del cantiere e quant'altro desumibile in materia dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, parte 1.

La penale per ogni giorno di ritardo è stabilita in misura pari al 5%/giorno dell'ammontare del contratto, così come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, parte 1. L'eventuale penale complessiva prevista in caso di ritardo dei lavori non può comunque superare il limite del 10% dell'importo netto contrattuale, atteso che, ai sensi dell'art. 103-bis del D. Lgs 50/2016, qualora il ritardo determini un superamento di tale limite, il Responsabile del Procedimento è tenuto a promuovere l'avvio della

procedura di risoluzione del contratto prevista dall'art. 108 del D.lgs. 50/16.

#### **ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI**

L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori, entro 15 giorni dalla data di consegna degli stessi, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un programma esecutivo dal quale siano deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del rispetto delle scadenze contrattuali.

Il programma di esecuzione, da redigere con l'impiego della tecnica GANTT di programmazione lineare, deve riportare, oltre all'articolazione temporale delle lavorazioni progressivamente previste, atte a documentare l'attendibilità della previsione, anche la specifica indicazione delle date in cui saranno presumibilmente maturati gli importi, sia parziali che progressivi, dell'avanzamento dei lavori.

L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:

- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;
- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.

Il programma esecutivo dei lavori, se approvato dalla Direzione Lavori previa acquisizione del parere favorevole del Responsabile del procedimento, rimane vincolante per l'Impresa, ma non per l'Amministrazione appaltante che potrà apportarvi modifiche in corso d'opera attraverso ordini di servizio.

#### **ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi segnatamente indicati all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte 1, cui si fa espresso rinvio, nonché tutti quelli che sono imposte per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e Speciale d'Appalto, parti I e II.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per quanto riguarda le ipotesi relative all'eventuale risoluzione del contratto si rimanda all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte 1.

#### **ART. 9 – RECESSO**

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto nei termini e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 10 - SUBAPPALTO**

Il subappalto sarà consentito nei termini previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016. Tutti gli affidamenti in subappalto sono soggetti a regime autorizzatorio. L'appaltatore, in sede di gara, ha chiesto di subappaltare le lavorazioni di seguito indicate: lavorazione 1, ....., lavorazione 2, ....lavorazione 3 ....., .....

#### **ART. 11 - GARANZIA**

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quant'altro indicato o richiamato nel presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € ..... (in lettere .....), pari al 50 %, (art. 103 D.lgs. 50/2016, in quanto .....), dell'importo dovuto di € ..... ( in lettere .....), quest'ultimo pari al ..... % dell'ammontare contrattuale dell'appalto indicato al precedente art. 3, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016. La cauzione è stata presentata mediante polizza fideiussoria

n. .... , emessa in data ..... dalla

..... , con sede legale in .....

, quietanzata e prodotta.

La garanzia in parola, sarà progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, e definitivamente solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 12 - ASSICURAZIONI**

Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi compreso nel corrispettivo dell'appalto, la stipula delle polizze riguardanti le assicurazioni appresso specificate, espressamente previste dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

1) assicurazione che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari ad € ..... ( in lettere );

2) assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari a € ..... ( in lettere )

Le polizze di cui ai precedenti punti 1) e 2) devono portare la dichiarazione di vincolo a favore dell'Amministrazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, decorrendo dalla data di consegna dei lavori fino all'intervenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere trasmesse all'Amministrazione almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori e

successivamente ad ogni sua richiesta.

**ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del DM n. 145/2000, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto, compresi quelli tributari.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere, dipendente dal presente appalto, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Amministrazione appaltante.

Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio di impresa e nell'attuazione di programmi di edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono soggette all'imposta sul valore aggiunto ed il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.

**Art. 14 - PAGAMENTI**

I titoli di spesa relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno emessi sulla Tesoreria dell'Amministrazione appaltante, ..... con pagamento allo sportello .....

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno spediti all'impresa stipulante all'indirizzo dove la stessa ha eletto domicilio: .....

Ai fini del conteggio degli eventuali interessi legali e di mora per ritardato pagamento degli acconti da parte dell'Amministrazione, fa fede la data di

trasmissione del titolo di spesa al predetto Tesoriere con esclusione del tempo di valuta causata dal circuito bancario per il materiale trasferimento del credito nel conto corrente dell'Impresa.

#### **ART. 15 - AUTORIZZAZIONE A RISCOUTERE**

I titoli di spesa saranno intestati all' impresa stipulante con quietanza del ....., nato a ..... il .....

La cessazione o decadenza dall'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e anche se ne è fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione appaltante; in difetto nessuna responsabilità può attribuirsi per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

#### **ART. 16 - DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO**

Per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni controversia ad esso inerente è competente il Foro di Napoli.

#### **ART. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione informa l'Impresa appaltatrice che i dati contenuti nel presente contratto saranno esclusivamente trattati per lo svolgimento dell'attività inerente al contratto stesso e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE**

##### **CONTRATTO**

I documenti allegati al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale di esso, sono i seguenti:

Allegato "A": il Capitolato Speciale di Appalto, parte 1;

Allegato "B": l'elenco di tutti gli elaborati grafici e di tutti i documenti di cui

si compone il progetto esecutivo posto a base di gara compreso il Capitolato Speciale di Appalto, parte 2.

Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, ne fanno parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti gli elaborati di cui all'allegato B.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e degli elaborati di cui all'elenco, dichiarandomi di averne integrale ed esatta conoscenza.

Firmato